

新聞稿

2023 年 6 月 5 日

農田水利會改制後納入農水署，首件 15 億元桃園大型地產活化案招商成功

原農田水利會於 109 年 10 月 1 日改制納入行政院農業委員會農田水利署，其資產納入農田水利事業作業基金管理，除以原有活化收益方式籌措農田水利事業經費外，農田水利署持續以多元方式活化資產，今(5)日舉辦簽約典禮，桃園市長及印刷電路板相關供應鏈廠商約百餘人出席。農田水利署與臻鼎科技股份有限公司簽訂設定地上權之契約，本案地上權存續期間為 70 年，預計權利金及租金可達新臺幣 15 億元以上，所得收益均將回饋滾存於農田水利事業作業基金，以達農田水利事業永續經營之目的。

農田水利署蔡昇甫署長說明，臺灣面臨氣候變遷的挑戰，如何把水留住、灌溉大地，農田水利建設需要更充裕的經費，而這次與臻鼎科技股份有限公司合作，可以將這些權利金及租金使用於桃園農田水利事業，服務更多的農民。桃園市張善政市長表示，臻鼎科技股份有限公司選擇落根於桃園市作為企業總部的據點，可帶動桃園地區的發展，並可成為我國 PCB 產業之標竿。臻鼎科技股份有限公司沈慶芳董事長亦說明，秉持著愛臺灣的精神，期望能夠在此基地打造企業總部，並成為人才匯流之聚集地，達到深根臺灣之目的。

農田水利署桃園管理處表示，本次地上權案件坐落位置係為桃園管理處轄管之桃園市中壢區青平段 25、26 地號等 2 筆土地，基地規模達 2,385 坪，位於高鐵桃園車站特定區內，具備經由高鐵、機場捷運串聯臺灣西部產業廊帶的空間優勢，桃園管理處於本(112)年 3 月辦理設定地上權之招商公告，並透過公開招標與評選機制，最終由臻鼎科技股份有限公司得標，本案為原農田水利會改制納入公務體系後，首件大型開發案成功完成招商之案件，臻鼎科技股份有限公司未來將以本基地作為據點，設立臺灣企業總部，並藉以匯集相關供應鏈廠商以達到群聚效益，帶動周邊區域之發展，進而促成農田水利事業、中央及地方政府、民眾多贏之局面。

農田水利署進一步說明，全國 17 個原農田水利會自 109 年改制納入公務體系後，我國農田水利事業自此邁入全新時代。農田水利署除持續加強農田水利建設、擴大灌溉服務農民外，亦針對非事業用不動產，透過各式活化機制，創造永續財源，挹注農田水利事業基金，除積極參與都市更新、市地重劃等開發外，更以自行開發、辦理合建、設定地上權等方式活化，以創造資產價值，並提高收益，本案完成設定地上權作業後，預計將挹注農田水利事業作業基金包含權利金及每年土地租金可達 15 億元以

上，農田水利署亦將持續推動農田水利非事業用不動產活化收益，開創穩定財源，落實農田水利資產專款專用，永續經營農田水利事業之目標。

