

新聞稿

2024 年 9 月 11 日

農田水利署桃園管理處土地公開招標設定地上權 因無人投標而流標，將擇期再行辦理招標

農業部農田水利署桃園管理處主辦「桃園市中壢區青昇段 426、429 地號等 2 筆土地設定地上權案」及「桃園市中壢區青平段 364 地號土地設定地上權案」，於本日(11 日)開標，開標結果並無任何符合投標資格標單投標，未來本案將由本處與招商顧問戴德梁行研議後續處理方式。

據瞭解，雖本案招商基地位於桃園市中壢區高鐵站前精華區，距桃園高鐵站步行約 15 分鐘，基地面積廣達 2,684 坪及 1,926 坪，具有絕佳區位優勢，公告後旋即吸引多家投資人評估，惟受到經濟情勢變動等短期因素，投資人投標意願趨於謹慎。

本案基地經由高鐵、機場捷運串聯台灣西部產業廊帶的空間優勢，對於著眼於長期效益的自用型投資人而言仍具吸引力。因此，本案招商顧問近期將與主辦機關研析招商策略、檢討招商條件後，於適當時機再續推動。

本案詢問，請聯絡：

李易璇

估價及顧問服務部 協理

電話：(02) 8788-3288轉396

eason.i.h.lee@cushwake.com

盧依莉

資本市場部 資深董事

電話：(02) 8788-3288轉232

eliza.yl.lu@cushwake.com

媒體請聯繫：

戴德梁行 媒體聯絡人

黃婷鈺 協理

電話：(02) 8788-3288轉220

clio.ty.huang@cushwake.com