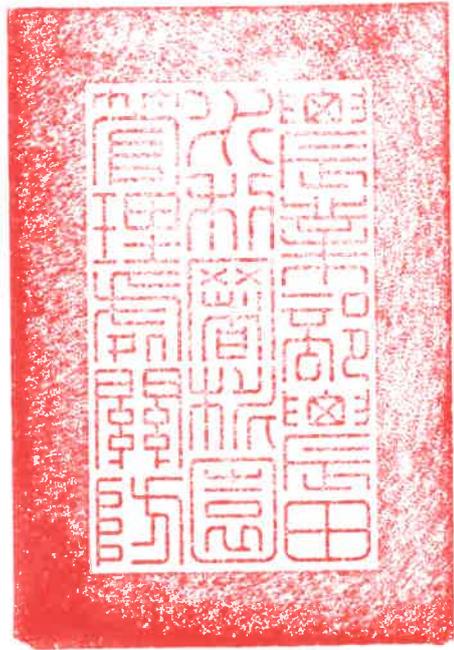


農業部農田水利署桃園管理處 公告

發文日期：中華民國115年3月5日
發文字號：農水桃園字第1158243213A號



主旨：公告標租本處「115年第1批農田水利事業基金非事業用房地出租予包租業者依法定用途(含社會住宅)規定轉租使用公開標租案(TY115HLM01)」第1次公告，共1標，請踴躍參加投標。

依據：依據農田水利非事業用不動產活化收益辦法第19條辦理。

公告事項：

一、公告期間：115年3月9日起至115年4月7日止。

二、標租不動產之相關資訊如下：

(一)標租標的：

- 1、桃園市中壢區領航南路二段350、352、356、358號2至20樓等共76戶、汽車位107個及機車位76個(良茂詠恆詠美館社區)。
- 2、桃園市觀音區中正路138號1、2樓及136號2樓等共3戶(觀音工作站)。
- 3、桃園市中壢區青埔路二段139號2樓辦公室(三)共1戶(青埔行政大樓)。

(二)競標底價(元/月)：新臺幣197萬400元。

(三)投標保證金(元)：新臺幣40萬元。

(四)標的現況：詳標租清冊。

三、領標方式：請於公告之日至開標前一日止，至本處網站自行下載投標文件資料：<https://www.iatyu.nat.gov.tw/>。

四、投標資格：詳如投標須知。

五、投標辦法：投標文件應以掛號郵寄方式，於115年4月7日下午17時以前寄達「中壢大崙郵局第30號信箱」，逾期寄達者不予受理，遇停止上班日暫停受件，並順延至恢復上班第1日之同一時間為收件截止時間。

六、投標截止時間：中華民國115年4月7日(星期二)下午17時止，逾時送達者無效(不以郵戳為憑)，做為廢標，並由投標人逕洽郵局辦理原件退還。

七、開標日期及地點：中華民國115年4月8日(星期三)上午10時於本處4樓A416開標室(桃園市中壢區青埔路二段139號)公開開標。當天如遇颱風或不可抗力因素經政府發布各級主管機關停止上班者，即順延至第一個恢復上班日之同一時間、同一地點開標。

八、凡對本標租不動產有權利主張者，應於開標日前上班時間內檢具有關權利憑證正本送至本處，逾期提出者，不予受理。

九、投標人應事先詳閱投標須知各項規定及赴現場勘查標的物，以取得招標文件七「投標人現場勘查證明書」，不得以民法74條所列規定抗辯。

十、其他事項請詳閱官網上之投標須知及住宅租賃契約書(樣張)。

十一、本公告刊登事項如有錯誤，以本處公告欄公告者為準。

十二、如有疑問，請於辦公日上午9時至下午4時，洽本處財務組張小姐聯繫(電話：03-2875420分機6110)。

處長 黃華煌

農業部農田水利署桃園管理處

招標文件十一—標租清冊

115年度第1批農田水利作業基金非事業用房地出租予包租業者依法定用途(含社會住宅)規定轉租使用
公開標租案

標租清冊總表						
序號	租賃住宅門牌標示	停車位	標租底價 (元/月)	投標保證金 (元/月)	住宅	辦公室
1	桃園市中壢區領航南路二段350、352、356、358號 2-20樓等共76戶(良茂詠恆詠美館)詳如本案標租清冊	汽車位 107個 機車位 76個	\$1,810,100	\$360,000	76	0
2	桃園市觀音區中正路138號1、2樓及136號2樓等共3戶 (觀音工作站)詳如本案標租清冊	無	\$124,900	\$30,000	0	3
3	桃園市中壢區青埔路二段139號2樓辦公室(三) (青埔行政大樓)詳如本案標租清冊	無	\$35,400	\$10,000	0	1
合計	住宅76戶(含社會住宅76戶)、辦公室4戶	汽車位 107個 機車位 76個	\$1,970,400	\$400,000	76	4