

# 農業部農田水利署桃園管理處

## 115 年第 1 批農田水利非事業用不動產 房舍公開標租案

### 招標文件清單

案號：TY115M001

招標文件一：投標須知

招標文件二：房屋租賃契約書(樣張)

招標文件三：投標報價單

招標文件四：投標文件審查表

招標文件五：授權書

招標文件六：投標切結書

招標文件七：廠商現場勘查證明書

招標文件八：退還投標保證金申請書

招標文件九：投標外標封套

領標時請核對上開文件，若有缺漏儘速向農業部農田水利署桃園管理處聯絡

電話：(03) 2875420      分機 6119 黃小姐(業務單位)

中華民國    115    年   7   月   29   日

**農業部農田水利署桃園管理處**  
**115 年第 1 批農田水利非事業用不動產房舍公開標租(TY115M001)案**  
**投標須知**

一、本案說明：

- (一) 依據「農田水利非事業用不動產活化收益辦法」第 19 條公開標租。
- (二) 農業部農田水利署桃園管理處(以下簡稱機關)，為活化利用非事業用房屋資產，引進優良承租人進駐，將出租資訊公告於機關網站，公開徵求投標人提供報價，以月租金競標，並以有效投標單之投標金額最高者，為得標人。以得標標價為月租金額。

二、標的物及標租條件：

- (一) 標租標的皆以現狀交付，連同房屋內附屬設備，包括但不限於房屋內修繕、騰空、拆遷等事宜及重新接(復)水、電等，投標人於投標前應就標租房地條件完整評估或於房屋內辦理相關設施及設備增設、修繕、室內裝修之可行性及相關作業程序，並詳細評估不可抗力因素及風險，投標、開標或得標後不得以任何理由提出抗辯。
- (二) 本案共計1標，標的物如下（詳標租清冊）：
  - 1. 第1標：新北市板橋區莊敬路231巷1號7樓之7(新板圖社區)。
  - 2. 本案標的物之出租面積、租賃期限、標租底價及投標保證金：詳標租清冊。
- (三) 凡參加投標者，均視為已對標租房地現況及招標各項文件規定與內容確實瞭解，並同意遵守。

三、標租期程：

- (一) 公 告 日：115年7月30日(星期四)。
- (二) 投標截標日期、時間：115年8月18日(星期二)下午5時00分止。
- (三) 開標時間及地點：115年8月19日(星期三)上午10時00分於農田水利署桃園管理處4樓開標室(桃園市中壢區青埔路二段139號)。

四、標租文件領取方式及地點：

網路自行下載：自公告日起至截標日止，自行連結機關網址下載：  
<https://www.iatyu.nat.gov.tw/>

五、招標文件所載內容均為契約之一部，全份招標文件包括：

- (一) 招標文件清單
- (二) 投標須知
- (三) 房屋租賃契約書(樣張)
- (四) 投標報價單
- (五) 投標文件審查表
- (六) 授權書
- (七) 投標切結書
- (八) 廠商現場勘查證明書
- (九) 退還投標保證金申請書
- (十) 投標外標封套。
- (十一) 附件-標租清冊

六、投標人之基本資格及應附具之證明文件：

(一) 投標人基本資格：

- 1. 若投標人為**自然人**，凡中華民國境內具有行為能力之中華民國國民，得參加投標。
- 2. **凡法律許可在中華民國領域內有租賃不動產權利之工商行號、人民團體、國內法人、政府機關。**
- 3. 本案不允許共同投標，應由符合投標資格之投標人單獨投標。

(二) 基本資格證明文件：

1. **自然人**應檢附：

- (1) 個人身分證明文件(開標時請攜帶正本供查驗)。
- (2) 最近一期完稅證明(如所得稅納稅證明)。

2. 工商行號、人民團體、國內法人、政府機關等應檢附：

- (1)登記或設立之證明文件。如公司登記或商業登記證明文件（得以經濟部全國商工行政服務入口網-商工登記資料公示查詢系統列印登記資料，網址：<http://gcis.nat.gov.tw/index.jsp>）、非屬營利事業之法人、機構或團體依法須辦理設立登記之證明文件、工廠登記證、許可登記證明文件、執業執照、開業證明、立案證明或其他由政府機關或其授權機構核發該廠商係合法登記或設立之證明文件。（**營利事業登記證無效，請勿檢附**）

(2)納稅證明文件(非營利事業免附)：如營業稅或所得稅等。(其屬營業稅繳稅證明者，為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件。營業稅或所得稅之納稅證明，得以與上開最近一期或前一期證明相同期間內主管稽徵機關核發之無違章欠稅之查復表代之。

(3)信用證明文件(非營利事業免附)。如票據交換機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等。

3. 投標人應提出資格證明文件，除招標文件另有規定外，以影本為原則，惟應加蓋投標人及其負責人印章(若為自然人投標者，則應加蓋本人印章)，機關並於必要時得通知投標人限期提出正本以供查驗。

### (三) 其他應附文件

1. 投標保證金票據。
2. 投標報價單。**每月租金**固定新臺幣( ) (含稅，**不含管理費，不得低於標租底價**，否則視為不合格標)。
3. 授權書正本。(授權出席代表除攜帶授權書外並攜帶身分證，於開標時當場交付招標機關。負責人親自出席開標現場，則無需出具上述文件，惟仍需攜帶身份證以供查驗)。

### 七、投標人應繳投標保證金及繳納方式：

(一) 投標保證金額：**新臺幣 8 萬元**。(如標租清冊，受款人為「**桃園農田水利事業作業基金 401 專戶**」之銀行本票或行庫劃線保付支票)。

(二) 投標人有下列情形之一者，其所繳納之投標保證金不予發還，其已發還者並予追繳：

1. 以偽造、變造之文件投標。

2. 投標人另行借用他人名義或證件投標。
3. 冒用他人名義或證件投標。
4. 在報價有效期間內撤回其報價。
5. 得標後未依所定期限簽訂租約或拒不簽約。
6. 得標後未於規定期限內，繳足履約保證金或提供擔保。
7. 投標保證金轉換為履約保證金。
8. 其他經主管機關認定有影響採購公正之違反法令行為者。

八、投標文件製作說明：

- (一) 投標人應遞送投標文件份數： 一 式 1 份。
- (二) 自公告起至截標時間前(詳如招標公告)至機關網站下載招標文件，於投標報價單填寫投標金額後連同證明文件、投標保證金票據、投標文件審查表、授權書(代理人並應攜帶身分證明文件，於開標時當場交付機關。本人或負責人親自出席開標現場，則無需出具此文件，惟仍應攜帶身份證明文件以供查驗)、投標切結書、退還投標保證金申請書裝入外標封內封妥，於截標時間前，以掛號郵遞(不以郵戳為憑)或專人送達至郵局(中壢大崙郵局第 30 號信箱)，逾時不予受理，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。已投標之投標報價單，不得申請更改、作廢或退還。
- (三) 投標報價單之填寫，應依下列規定辦理：
  1. 以毛筆、自來水筆(鋼筆)、原子筆書寫、機器打印或電子處理列印，並加蓋投標人及其負責人印章；投標報價單如有塗改應加蓋投標人及其負責人印章(以上若為自然人投標者，則應加蓋本人印章)。
  2. 投標報價單之投標金額(含稅，不含管理費)應以中文大寫數目字書寫，單位為「元」，並計算至個位數，且不得低於標租底價。
  3. 填妥標號、投標人資料(應註明名稱、地址、電話號碼、統一編號及法定代理人姓名)、標的物、投標金額及附件，並蓋章。
  4. 投標人如有代理人者，應填寫代理人資料。
- (四) 投標文件內記載金額之文字與號碼不符時，以文字為準；文字與文字不符時，以較高者為準。
- (五) 投標封套係指投標文件最外層之封套，得使用本機關所提供者，亦得由

投標廠商自行下載、製作或購用；其封面應標示廠商名稱、地址及標案案號或名稱，如無法判別所擬參加之標案者，視為不合格標。

九、開標：

- (一) 本處派員會同監標人員前往郵局，於開標時間前一小時，開啟信箱取回投標單函件並做成紀錄，於開標時間當眾點明拆封，並就各標號最高標價及次高標價者進行審查，經審查有投標無效者，則按標價高低依序遞補審查，並逐標公布所有投標人及其投標金額。
- (二) 本案 1 家（含）以上之投標人即可開標，並訂於 115 年 8 月 19 日(星期三)上午 10 時 00 分於本處 4 樓開標室辦理開標，資格審查不合格之投標人，則退還投標保證金。
- (三) 投標人得自行派員，以 2 人為限，於前述時間及地點參加開標，投標人無法到場，由投標人之授權代理人(應有授權證明及身分證明證件)代理出席。
- (四) 本處審查投標人投標文件時，發現「與標價無關者」之內容不明確、不一致或明顯打字或書寫錯誤情形者，得通知投標廠商提出說明，以確認其正確之內容。如係明顯打字或書寫錯誤情形者，得允許廠商更正。
- (五) 開標進行中，如投標人與本處或投標人間發生爭議時，由主持人會商監標人裁決後宣布之，投標人不得異議。
- (六) 停止招標一部或全部不動產時，由本處於開標前公告停標，或於開標當場由主持人宣布，投標人不得異議。內標封所載投標標號已停標者，標封原件連同資格證明文件以郵寄方式退還，或由內標封所載投標人或其委託人持憑身分證明文件及交寄投標單函件之郵局掛號執據到場領回；未使用內信封、內標封或內標封格式與本處規定之格式不符，或內標封所載投標人或代理人姓名、地址、標號缺漏或無法辨識者，以投標單所載標號為準，投標單函件由投標人領回。
- (七) 有下列情形之一者，投標無效：
  1. 未於規定期限寄達。
  2. 投標信封未封口及封口破損可疑，足以影響開標決標，或投標信封書寫姓名、住址及任何記號或蓋章。
  3. 未完整檢附投標單或投標保證金票據。

4. 投標保證金金額不足或其票據不符本須知第七點規定。
5. 同一人對同一標的物投寄 2 張以上投標單，或同一標封內投寄 2 標(含)以上，不論開標與否。
6. 投標單所填標的物、姓名，經主持人及監標人共同認定無法辨識。
7. 投標單所填金額錯誤、字跡模糊無法辨識、未中文大寫、經塗改未認章、雖經認章而不能辨認、破壞不完整或加註附帶條件或期限。
8. 投標單之格式與標租機關規定之格式不符。
9. 標封寄至指定郵政信箱以外處所、本管理處或持送開標場所。
10. 投標人資格不符規定。
11. 若投標人填寫之投標金額低於**標租底價**，為不合格標單。
12. 投標文件內容以鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫。
13. 其他未規定之事項，經監辦（標）人認為有其他不合法情形。

十、決標及簽約：

- (一) 以有效投標單中，投標金額最高者為得標人，次高者為次得標人。如最高標者有二標以上金額相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人及次得標人。次高標者有二標以上相同時，比照辦理。
- (二) 有二人以上投標，如得標人因故喪失得標資格時，由本處通知次得標人依照最高標金額取得得標資格。次得標人願取得得標資格者，依**本條第(三)項**規定辦理。
- (三) **決標後尚未簽訂租約前，得標人放棄得標，或有下列情形之一視為放棄得標者，其所繳之投標保證金予以沒收（以得標人依規定應繳納金額為限，溢繳部分予以退還），由本處通知次得標人按最高標之月租金取得得標資格：**
  1. **依投標單所填投標人或代理人（或法定代理人）住址寄送之通知書無法送達或被拒收。**
  2. **未依第十一條第(二)項所定期限不繳或未繳清應繳全額履約保證金。**
  3. **未依第十一條第(四)項規定期限內未簽訂租約。**
  4. **前項次得標人願取得得標資格者，依第十一條第(七)項規定辦理。**
- (四) **投標保證金於開標後，除得標人外，其餘應由未得標人持憑交寄投標單**

函件之郵局掛號執據及與投標單內所蓋相同之印章，無息領回；或由未得標人出具委託書委託受託人（應附身分證明文件）領回；或由未得標人以申請書申請自付費用以郵寄或匯款方式領回。

（五）前項委託書、申請書所蓋印章應與投標單相同。

#### 十一、履約保證：

（一）得標人應給付之履約保證金，計收基準、保證事項及擔保範圍如契約規定。

（二）得標人應於決標日之次日起 15 日內，一次繳清應繳之全額履約保證金。投標時所繳之投標保證金得抵繳履約保證金。

（三）履約保證金得以金融機構簽發之本票或支票、保付支票、郵政匯票、無記名政府公債、設定質權之金融機構定期存款單（質權設定通知書，應加註「存款收受金融機構就本存單同意對質權人於其設質擔保之債權範圍內，拋棄得向出質人行使之抵銷權」）、銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納，或取具銀行之書面連帶保證、保險公司之連帶保證保險單充當之。

（四）得標人應於繳清本條第 2 項規定應繳之全額履約保證金之日起 15 日內與本處簽訂租約，並不得對本處事先擬定之租賃契約書範本提出異議。

（五）得標人以設定質權之金融機構定期存款單充當履約保證金者，以該完成質權設定之金融機構定期存款單送達本處之日起為履約保證金繳清之日。

（六）得標人於繳交履約保證金期限內死亡、喪失行為能力或行為能力受限制者，本處得將投標保證金退還予全體繼承人（或指定之代表人）、選定監護人或輔助人，通知次得標人按最高標之月租金取得得標資格。

（七）次得標人願取得得標資格者，應於前條通知送達之次日起算，標租不動產屬區分所有建物者，30 日內一次繳清應繳之履約保證金，惟其他承租條件同原得標人。

十二、截止收件日或開標日為辦公日，而該日因故停止辦公者，以次一辦公日之同一截止收件或開標時間代之。另機關因故得停止招標，不辦理賠償投標者因此生之損失。

十三、投標人對招標文件內容有疑義者，應自公告日起至公告期間四分之一止，

(其尾數不足 1 日者，以 1 日計)以書面向機關請求釋疑；機關應於截標時間前一工作日前以書面答復請求釋疑者。

十四、標租公告，視為要約之引誘。但對投標金額最高之投標人，除別有保留外，應視為要約。

十五、投標人應於投標前詳閱本須知及相關招標文件，並前往現場勘查，以取得本處現場勘查證明書；本須知如有未盡事宜，悉依民法及其他相關規定辦理，若有疑義，應於投標前向本機關詢問，承辦人黃小姐(03)287-5420 分機 6119。

## 農業部農田水利署桃園管理處轄管房屋 租賃契約書(樣張)

立租賃契約書人：

出租人：農業部農田水利署〔以下簡稱甲方〕

承租人：〔以下簡稱乙方〕

辦理單位：農業部農田水利署桃園管理處

茲為房屋租賃事件，雙方同意簽訂契約條件如下：

第一條租賃標的物：

一、土地標示：新北市板橋區文化段 2830 地號土地。

二、房屋門牌：\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_ 區\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_ 巷\_\_\_\_\_ 號\_\_\_\_\_ 樓  
\_\_\_\_\_ (1 戶)，面積\_\_\_\_\_ 平方公尺，**建物**連同房屋內附屬  
**設施**(含水電配線、配管、浴廁等現場設施)，以建物所有權狀  
所載面積現況點交出租乙方作為合法使用，雙方不得以實際使  
用面積誤差要求增加或折減租金總價。

第二條租賃期間：

一、本租約為定期租賃契約，其期間自民國\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至民國\_\_\_\_\_ 年  
\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止，計\_\_\_\_\_ 年，租期屆滿時，租賃關係消滅。

二、前項租賃期間屆滿前，非經甲方書面同意，乙方不得要求退租，租期屆滿  
時，非經甲方書面同意續租，並完成續租一切手續，乙方應無條件遷出，  
將房地回復原狀交還租賃物，不得藉詞推諉或要求甲方貼補任何費用。

第三條續租：

**租賃期間臨屆滿，如乙方有意續租**，在租約期間內乙方無違反本租賃契約之  
任何條款情事者，且租賃標的物如無其他處分利用計畫，經甲方評估後得依  
甲方所訂**新租賃條件及重新查估之租金**辦理優先承租及簽定新租約，惟應於  
前條租期屆滿六個月前以書面**通知**甲方，並於租期屆滿前完成訂立書面契約  
一切手續，否則乙方應於屆滿之日，將租賃物回復原狀，並返還甲方。倘乙  
方逾期遷出者，應自逾期之日起至將租賃標的物交還甲方接管日止，按租金  
額之二倍計算給付懲罰性違約金予甲方，甲方並有權得即時切斷租賃標的物

之水、電及電話及管線等，停止供應，乙方不得有異議，並不得請求任何賠償。

第四條租金、水費、電費、瓦斯費、其他費用及管理費：

- 一、租金以 1 個月為一期，每月租金為新臺幣\_\_\_\_\_元整。本合約簽訂後於\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起即開單征收租金，乙方應於每月起算日起十五日內繳納完成。如經甲方於到期日提示未獲付款，則乙方應自到期日之翌日起算至付清日為止，另按每逾一日依應付金額千分之一計付遲延違約金，且甲方得依本契約第十條約定處理。
- 二、甲方提供 2 個月期間（即\_\_\_\_年\_\_月\_\_至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）供乙方執行裝潢整修，裝潢整修期間乙方免付租金，惟仍須自行負擔水、電、瓦斯費及管理費。
- 三、水、電、瓦斯費、其他相關費用：租賃期間一切有關租賃標的物之水電瓦斯費、管理費、電話費、網路費、清潔費、維護費用、營運稅捐、裝潢保證金或其他耗材一般修繕等費用均應由乙方自行負擔，不得向甲方要求任何補償。如乙方未依約繳納相關費用，甲方授權委託之管理單位得切斷租賃標的物之水電，停止供電，乙方不得異議，並不得請求任何賠償。如經甲方於到期日提示未獲付款，則乙方應自到期日之翌日起算至付清日為止，另按每逾一日依應付金額千分之一計付遲延違約金，且甲方得依本契約第十條約定處理。
- 四、房屋及汽車管理費：由乙方負擔，依該社區管理委員會規定，自行繳交（若社區管理委員會通知調整時隨同調整）。
- 五、第一項租金，將依農田水利法第 22 條及農田水利事業作業基金收支保管及運用辦法第 2 條規定，由辦理單位開單收取，匯入桃園農田水利事業作業基金 401 專戶。
- 六、租賃標的物內之設備設施，除第 8 條第 2 項或因天災或不可抗力之原因造成損壞應由甲方修繕外，其餘修繕及維護費用均由乙方自行負擔。
- 七、如甲方未於第 1 項開立單據予乙方繳費，仍不得免除乙方之遲延責任。如乙方遲延繳納租金或管理費，或經甲方於當月租金或管理費支票到期日提示未獲付款者，則乙方應自到期日之翌日起算至付清日止，每逾一日另

按應付金額千分之一計付遲延違約金，且甲方得依本契約第十條終止契約之約定處理。

#### 第五條履約保證：

乙方應提供下列履約保證：

- 一、履約保證金(即押租金)：乙方為保證本契約之履行，提供押租擔保金新臺幣(相當於二個月租金金額)\_\_\_\_\_元整予甲方作為履約擔保金。
- 二、前項保證金，將依農田水利法第 22 條及農田水利事業作業基金收支保管及運用辦法第 2 條規定，由辦理單位開單收取，匯入桃園農田水利事業作業基金 401 專戶。
- 三、第一項履約保證金，俟租期屆滿或提前終止租約時，如無續租，待乙方履行一切租賃債務〔含繳清租約期滿後之水、電、電話等費用〕，並將租賃標的物清空並回復原狀交還甲方，且乙方向各主管機關辦妥有關營業之遷出變更登記或註銷登記後，無息返還乙方。但如因可歸責於乙方之事由，致被終止租約時，甲方得將保證金沒收，乙方不得主張以履約保證金抵充租金。

#### 第六條不得轉租：

非經甲方書面同意，乙方不得將承租之房地或設備之全部或一部分，出租、出借、贈與、轉讓、質押或以其他變相之方法交與他人使用，亦不得使第三人設立公司或營業登記，否則即視為違約。

#### 第七條使用限制及違禁品儲放：

- 一、乙方就租賃物之使用應依法為之，不得供非法使用，不得在租賃標的物內外儲放任何違禁品、爆炸物、易燃性或危險性之物品，並不得私用過量之電器或設置高壓之電機設備。乙方不得經營與中央或地方政府公告認定之違法違禁行業以及有妨害社會善良風俗色情或影響他人安寧業務等，亦不得進行違法活動。如有違反上述情況，視同違約，甲方有權逕行終止租約，乙方除應自負一切有關損害及責任外，如使甲方受有損害時，概由乙方負全部賠償責任，與甲方無涉。
- 二、乙方應依土地使用管制(使用分區：住宅區)、該大樓社區管理委員會規約等相關規定使用租賃標的物，若有違規使用遭檢舉情事，視為違約，

甲方概不負責並不退還履約保證金、租金等費用。

#### 第八條租賃期間之修繕更新：

- 一、租賃物之房屋結構、屋頂、牆壁(包括牆壁內之水電配管設備)、樑柱等自然損壞之修繕由甲方負擔外，其餘修繕概由乙方自行負責。
- 二、如因前項租賃標的物之附屬設備或大樓公共設施及結構(包括但不限於機電、電箱、電梯、外牆等)有修繕或維護之必要，乙方應無條件配合，修繕或維護期間如因此造成乙方須暫停營業，乙方不得要求任何補償或賠償。
- 三、租賃標的物之建築結構如有瑕疵或受損，任一方均得協同建築師或結構技師要求他方共同會勘，任一方拒絕會勘，視同已承諾願負擔修復所需費用之責。如經勘查結果，認定非可歸責於乙方之事由所致損壞者，其維修由甲方負責；如認定係可歸責於乙方事由所致損壞者，由乙方自行負責修繕，乙方如拒不修繕，甲方得自行修繕並向乙方求償，並得終止租約。另委請建築師或結構技師之費用，由可歸責之一方負擔，如因天災等不可歸責於雙方時，由雙方共同負擔委請費用。

#### 第九條管理維護：

- 一、乙方應盡善良管理人之注意，妥善管理及維護租賃物，如因可歸責於乙方之事由致生租賃標的物有損壞、毀損或滅失時，乙方應負責回復原狀，否則應按市價〔由甲方詢價〕賠償，但因天災地變或不可抗力而發生者不在此限。其他給水排水衛生零件、配件、電插座開關、照明燈具，配件等，於租賃期中損毀及什項工程之修換費用概由乙方負擔。
- 二、乙方應依建築法第七十七條規定，維護租賃房屋合法使用與其構造及設備安全。租賃房屋係供公眾使用者(指供公眾工作、營業、居住、遊覽、娛樂及其它供公眾使用)，應定期委託中央主管建築機關認可之專業機構或人員檢查簽證，其檢查簽證結果應向當地主管建築機關申報；非供公眾使用者，經內政部認有必要檢查簽證時乙方亦應遵照辦理。
- 三、乙方承租期間對於租賃房屋之消防安全，應遵守附件所示【消防安全協議】及相關法規，應盡力維持租賃建物之消防及公共安全。
- 四、乙方承租期間有關營業場所之環境衛生、公共安全及防災避難等管理，

應接受各級政府機關督導。

第十條違約事由及契約終止：

一、乙方如有違反本契約之約定，經甲方限期改善而未改善者，甲方得以書面通知終止契約，並得將履約保證金沒入充作違約金。

二、乙方如有下列各款情形之一時，甲方得不經定期限催告，逕行通知為終止本契約；如因可歸責於乙方，甲方得將履約保證金沒入充作違約金。

1. 因機關收回、變更使用目的、甲方之主管機關命令應終止租約或其他非可歸責於甲方事由致無法繼續出租使用時。
2. 乙方積欠租金達二期(二個月)(含)之數額時(不得主張以押租保證金抵償)，經甲方定期催告仍不支付，甲方得終止契約。
3. 乙方將租賃物或附屬設備之全部或一部分以違反法令之方式使用者。
4. 乙方有違反本租約之行為時而情節重大者。
5. 違反本租約第六條、第七條、第十一條之約定時。
6. 乙方對租賃房屋或附屬設備之使用及保管未盡善良管理人之注意，致生公共危險或毀損滅失，或不為修復或不為相當之賠償時。
7. 乙方受破產宣告、解散、清算、歇業、撤銷營業執照、支票未兌現、信用不佳或其他相似狀況者。
8. 乙方積欠大樓管理費或應分擔之費用已逾相當金額，經甲方書面催告仍不給付辦理。
9. 乙方之履約保證金不足額或經甲方扣抵之金額，乙方應於甲方通知之期限內補足之，逾期無故未補足者。
10. 乙方違反約定使用租賃物，或有違反本契約之約定，經甲方書面限期催告改善而逾期仍未改善者。
11. 乙方遭目的事業主管機關吊銷立案證明。

三、乙方得提前終止契約之情事：

1. 若因天災（如地震、颱風、水災等）引起有關租賃標的物結構問題而無法繼續營業達三十日使用時，乙方可提前終止契約，甲方應將預付而未到期之租金一次無息返還乙方。

2. 因可歸責於乙方之事由，乙方欲提前終止本約時，應於三個月前書面通知甲方，乙方除應償付已使用租金外，甲方得沒入履約保證金充作懲罰性違約金。

#### 第十一條設施之增添、更換：

- 一、乙方不得就租賃標的物或所在大樓要求增建、改建或拆除新建，如有修建之必要，或須於租賃標的物內辦理相關設施及設備之增設、修繕、使用執照之變更、室內裝修等，應事先徵得甲方書面同意，方得辦理，且應符合建築、消防法等相關法令規定，相關費用由乙方自行負擔，乙方不得要求費用抵償租金或要求任何補償。如有違反視同違約，甲方得逕行終止租約。
- 二、承租人就租賃房屋為室內裝修時，應依建築法第七十七條之二及建築物室內裝修管理辦法規定，辦理如下事項：
  1. 室內裝修應依法向主管機關申請裝修審查許可。
  2. 裝修材料應合於建築技術規則之規定。
  3. 不得妨害或破壞防火避難設施、消防設備、防火區劃及主要構造。但經出租機關同意，並依建築、消防相關法令規定辦理者，得做適當之變更。
  4. 不得妨害或破壞保護民眾隱私權之設施。
  5. 租賃房屋室內裝修應由經內政部登記許可之室內裝修從業者辦理，並向消防等單位申報施工中防護計畫書。
- 三、乙方應遵守所有與租賃標的物裝修或消防設備相關之法律規定，並應於租賃物內設置充足且有效之滅火機具，及訓練相關人員熟習使用該滅火機具。
- 四、乙方因經營使用上之需要，就租賃物原有造作物如欲添設或改造更換時，應先向甲方提出申請，並徵得甲方之書面同意始得自行辦理，且不得損害原有建築物結構及違反公共安全否則視為違約。如經甲方同意而添設改造更換者，於租賃屆滿或契約終止時，除甲方認為需要保留部分應無條件予以保留或現況點交外，乙方應即拆除回復原狀，否則其殘留物視為拋棄所有權，任由甲方處理，如甲方因此支出任何拆除清潔費用，乙方應負賠償責任。

五、非經甲方書面同意，乙方不得在房屋結構體外部、**頂樓或玻璃窗**外懸掛張貼**招牌廣告**或其他物品。

六、租賃標的物外圍走廊(人行道)、退縮地及或其他供公共使用之公共場地區域部分，不得違法任意使用、放置物品、裝置設備、廣告或搭建其他設置物，否則除依法告發取締外，甲方得要求限期回復原狀。

#### 第十二條稅捐與費用：

租賃期間除房屋稅、地價稅由甲方負擔外，其餘一切有關房屋之管理費、維護費用或營運稅捐及水、電費、電話費等一切悉由乙方負擔，且不得向甲方要求任何補償。

#### 第十三條保險：

一、租賃標的物之房屋一般火災保險，由乙方負責投保。

二、如租賃標的範圍供公眾或不特定人進出或使用，乙方應自行投保公共意外責任險；如於租賃標的物範圍內發生公共意外，應由乙方自行承擔賠償責任，如造成甲方遭受求償或受有名譽損害，所生損害均由乙方負責。

#### 第十四條契約屆滿或終止時租賃標的物歸還義務、遺留物之處理：

一、租期屆滿無續租，或依約期前中止租約時，除甲方書面同意現況點交外，乙方應立即無條件將所有增設或改良之裝潢物及設施清空遷讓、回復原狀返還租賃標的物，不得藉詞推諉或主張任何權利或要求甲方貼補任何費用。逾期未清空搬遷及回復原狀，乙方於租賃標的物內所有裝潢設備及物品均拋棄所有權並視為廢棄物，任憑甲方處置，甲方得委請第三人清理及拆除，相關費用或損害均得自履約保證金中抵扣，如有不足另向乙方求償。

二、租期屆滿無續租或期中終止本約時，乙方在租賃標的物內所有登記之公司及其他營業登記證照等均應立即辦理遷移變更登記或註銷營業登記，以便甲方另行出租，且乙方不得要求任何方式之補償，如有違反致影響甲方權益時，乙方應負賠償責任。

三、乙方逾期未依前兩項返還遷出者，乙方應自逾期之日起至將租賃標的物交還甲方接管日止，甲方得按租金額之二倍按日計算給付懲罰性違約金，甲方並有權即時切斷租賃標的物之水、電及電話及管線等，停止供應，或限制乙方使用大樓設施及進入租賃標的物，乙方不得有異議，並不得請求任

何賠償。

- 四、乙方應與甲方約定一定期日會同甲方會勘租賃標的物，如有非正常使用之損害，乙方應負責修復、購置、補充或賠償。經甲方確認標的物同意受領之狀況後，點交返還甲方，逾期未為，乙方同意甲方得逕行破壞門鎖進入租賃標的物。

#### 第十五條損害賠償：

- 一、乙方使用及保管租賃標的物、屋內附屬設施(含水電配線、配管、設備等現場設施)或公共設施，如因可歸責於乙方之事由，導致租賃標的物、屋內附屬設施或公共設施有任何故障、毀損滅失、甲方或大樓其他承租人或物品遭受任何損害，包括但不限於經濟上損害，概由乙方負損害賠償責任，並保證甲方免承受此等災害所引起之一切對抗、控告、索賠行為以及附帶發生之費用。
- 二、租賃期滿無續租或依約期前中止租約時，乙方應即清空返還租賃物，並付清一切違約金、損害金、利息等。如未依約返還租賃物，乙方應依本契約所約定之月租金數額之二倍按日計付懲罰性違約金，直至返還租賃物時。

#### 第十六條檢視標的物：

甲方得通知乙方派人會同進入本租賃標的物查看並檢驗其保養情形，乙方不得拒絕並應無條件配合。經檢視需要改善部分，由甲方通知乙方限期改善，否則得以違約處理。

#### 第十七條管理規則之遵守：

- 一、乙方應遵守該社區大樓之管理規約，及接受該社區大樓之管理，必要時須繳交管理維修費用。
- 二、承租場域如有建物及設備改善等情形，須配合甲方所規畫期程、時間辦理相關修繕，乙方不得請求任何補償。

#### 第十八條租賃標的物內應遵守以下資通安全規範：

乙方同意於租賃標的物內及公共區域遵守下列事項：

- 一、乙方於租賃標的物內設置營業場域電子看板設備者，應符合經濟部訂定

之營業場域電子看板資通安全管理指引；設置招牌廣告者，應符合招牌廣告及樹立廣告管理辦法第14-1條。

二、乙方於租賃標的物內設置網路攝影機(IPCam/CCTV)及電子看板設備、電視牆、電腦顯示板、網路攝影機相關所需銜接之資通設備軟硬體，應符合以下規範。

1. 禁止設置使用大陸廠牌資通訊產品(包括軟體及硬體)。
2. 如有對外連網，應設置有效安全防護控制措施。
3. 知悉發生資安事件時，須於1小時內通報甲方辦理單位，提出緊急應變處置，並配合甲方辦理單位做後續處理；必要時，得由資通安全管理法主管機關於適當時機公告與事件相關之必要內容及因應措施，並提供相關協助。
4. 資安事件通報連絡窗口：本案承辦人(視業務調整情形通知乙方)。

三、出租場域如有其他品牌之影音設備，請乙方做好資安管理，對系統所在環境，請至少具備防毒軟體、網路防火牆等資安防護控制措施，以維護及防範大陸品牌影音產品與設備對本大樓電子系統所可能產生之干擾或侵害。

#### 第十九條公證及強制執行：

- 一、本契約經法院或民間公證人公證後生效，應繳之公證費用金額由甲、乙双方平均負擔。
- 二、本契約中乙方就契約所載之房屋租金、履約保證金、違約給付違約金及乙方於期限屆滿時交還如契約所載之租賃物，經甲方扣抵積欠之租金、相關費用、違約金或賠償後，將剩餘部份履約保證金無息返還乙方；如不履行，均應逕受強制執行不得異議。

#### 第二十條通知及送達：

本契約雙方所為之通知，皆應以書面掛號郵件方式通知他方，並以雙方於本契約所載通訊地址為準，雙方之通訊地址如有變更應即以書面通知他方，否則均以本契約所載通訊地址第一次投遞日期視為合法送達日期。甲、乙任何一方對於他方之通知內容如有異議，應於文到十日內書

面通知他方，逾期未為書面異議即視為同意。

#### 第二十一條疑義處理及管轄法院：

本契約如有未盡事宜，雙方應秉持誠信原則，悉依民法、農田水利非事業用不動產活化收益辦法及其他相關法令規定辦理公平解決之。如因本契約之履行而涉訟時，甲、乙雙方合意以臺灣桃園地方法院為第一審管轄法院。

#### 第二十二條其他約定：

- 一、乙方在本租賃標的物承租期間，若有分割、合併、改組或繼受事由，或有變更登記事項，包括但不限於變更負責人時，應於變更登記完成後十五日內以書面通知甲方，如有必要，甲方得要求重新簽約。
- 二、前項變更不得損及甲方權益，變更後之組織應概括承受本契約之一切權利與義務，並應配合甲方完成公證程序。
- 三、如租賃物發生全部或一部所有權移轉變更或設定他項物權之情事時，甲方應於此等事情發生後三十日內以書面通知乙方。

#### 第二十三條契約及附件效力：

- 一、本租賃契約書正本 4 份，甲方執 2 份、乙方執 1 份為憑、公證人留存 1 份。
- 二、租賃標的之標租公告、招標文件均為本契約附件，屬契約內容。

# 出租房屋消防安全協議

甲方：農業部農田水利署

乙方：

為確保甲方將房屋出租與乙方（以下簡稱出租房屋）之消防安全，經雙方商定達成以下協議，雙方共同遵守：

一、出租房屋所處位置：\_\_\_\_\_。

二、乙方應辦事項：

- 1、乙方對所承租之房屋應負完全消防安全責任。
- 2、乙方自行經營。出租房屋在使用或者開業前，應向消防單位申報，經核准後方可使用或者開業。
- 3、乙方應嚴格遵守各項消防法規，房屋及其周邊消防疏散門、疏散樓梯、消防通道、安全出口等不得堆放雜物佔用、堵塞或緊閉，必須保持暢通。公眾聚集場所還應按規定設置消防安全疏散指示標誌和緊急照明設施。
- 4、乙方針對房屋內之用電必須符合相關法令規定，不得超負荷用電，電氣線路和電氣設備的功率、保險裝置應當與額定負荷相匹配。
- 5、乙方承租房屋之相關消防設備、設施必須符合消防法規要求，始終保持完整、正常工作狀態，嚴禁遮擋或挪作它用，如有遺失、損壞應及時購置或維修。
- 6、乙方應負責消防器材的配置、正常維修、更換的費用。
- 7、乙方對承租房屋進行裝修或改造時，必須經甲方同意，並確保施工期間的消防安全，工程竣工後，經消防單位驗收合格後方可使用。
- 8、乙方於承租期間請自行投保火災保險及公共意外責任險。

三、違約責任：凡因乙方未履行本責任書規定的內容，造成甲方受有任何損失，由乙方負完全賠償責任，並承擔相應法律責任。

四、其它未盡事宜，依雙方租賃契約辦理，若無約定則由雙方協商解決。

五、本協議有效期限與房屋租賃契約書之租賃期限相同(自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日有效)。

六、本協議作為甲、乙雙方房屋契約之附件，具有同等法律效力。

## 立 契 約 書 人

### 出 租 人

〔 甲 方 〕：農業部農田水利署

法定代理人：署 長 蔡昇甫

地 址：新北市新店區北新路 1 段 45 巷 5 號 6 樓

電 話 號 碼：02-81958115

### 承 租 人：

〔 乙 方 〕：

身分證統一編號：

地 址：

電 話 號 碼：

### 辦理單位：

農業部農田水利署桃園管理處

法定代理人：處 長 黃華煌

地 址：桃園市中壢區青埔路二段 139 號

電 話 號 碼：03-2875420

中 華 民 國 年 月 日

變更記事：

| 項次 | 日期 | 內容 |
|----|----|----|
|    |    |    |
|    |    |    |
|    |    |    |
|    |    |    |
|    |    |    |
|    |    |    |

# 附件-現況點交表

|        |      |    |      |                          |     |
|--------|------|----|------|--------------------------|-----|
| 編號     | 住戶姓名 |    | 聯絡電話 |                          |     |
|        |      |    | 手機號碼 |                          |     |
|        | 住戶門牌 |    | 點交日期 |                          |     |
| 現場點交明細 |      |    |      |                          |     |
|        | 項目   | 數量 | 有    | 無                        | 備註欄 |
| 1      |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 2      |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 3      |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 4      |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 5      |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 6      |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 7      |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 8      |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 9      |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 10     |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 11     |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 12     |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 13     |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 14     |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 15     |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 16     |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 17     |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |
| 18     |      |    | ■    | <input type="checkbox"/> |     |

承租人：

點交人：

# 農業部農田水利署桃園管理處

## 投標報價單

案名：115 年第 1 批農田水利非事業用不動產房舍公開標租案

案號：TY115M001

| 標 號                     | 第                                                                                                                                                                                | 標  |    |    |   |   |   |   |   |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|---|---|---|---|---|
| 不動產標示                   | _____市_____區_____路_____巷_____號_____樓之_____                                                                                                                                       |    |    |    |   |   |   |   |   |
| 新<br>臺<br>幣             | 億                                                                                                                                                                                | 仟萬 | 佰萬 | 拾萬 | 萬 | 仟 | 佰 | 拾 | 元 |
|                         |                                                                                                                                                                                  |    |    |    |   |   |   |   |   |
| 投標金額(元/月)<br>(含稅、不含管理費) | <p>標價填寫注意事項：(不合格標之規定)</p> <p>*以上標價欄位請以中文大寫數目字(例如：零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖)填寫。如填寫內容難以辨識標價，為不合格標。</p> <p>*若使用鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫，視為不合格標；總標價經修(塗)改處未加蓋印章，亦同。</p>                             |    |    |    |   |   |   |   |   |
| 承諾事項                    | <p>一、本人願出上開金額承租上列標的物，一切手續悉願依照標租公告及投標須知辦理。如有代理人，則同意委託代理人辦理前揭標租及繳款、領證、退款、領回保證金支票等一切事宜。</p> <p>二、本人同意機關依投標報價單取得本人個人資料及於開標時公布本人姓名。</p>                                               |    |    |    |   |   |   |   |   |
| 投標人：                    | <div style="border: 1px dashed black; width: 150px; height: 100px; margin: 10px;"></div> <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 60px; margin: 10px;"></div> |    |    |    |   |   |   |   |   |
| 名稱                      |                                                                                                                                                                                  |    |    |    |   |   |   |   |   |
| 負責人                     |                                                                                                                                                                                  |    |    |    |   |   |   |   |   |

\*投標人及負責人未蓋章，為不合格標。

## 農業部農田水利署桃園管理處

### 投標文件審查表

標案名稱：115 年第 1 批農田水利非事業用不動產房舍公開標租案

案號：TY115M001

廠商編號：

審查--證件 (詳投標須知)請依表列順序排放並將本表置於首頁後密封

| 廠 商 資 格                                                                                                                                                                                                                                                                  | 審 查 結 果                                                                |        | 不 合 格 原 因                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 合 格                                                                    | 不 合 格  |                                                             |
| <b>基本及資格文件審查</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |        |                                                             |
| <b>(一) 投標保證金(如標租清冊所訂之金額)</b><br>投標保證金應以受款人為「桃園農田水利事業作業基金401專戶」之銀行本票或行庫劃線保付支票及繳納金額是否符合規定。                                                                                                                                                                                 |                                                                        |        |                                                             |
| <b>(二) 投標人登記或設立之證明文件/自然人身分證件</b><br>公司登記、商業登記或工廠登記證明文件(得以經濟部全國商工行政服務入口網-商工登記公示資料查詢服務列印登記資料代之)( <b>營利事業登記證無效</b> )                                                                                                                                                        |                                                                        |        |                                                             |
| <b>(三) 納稅證明文件/自然人最近一期完稅證明</b><br>1. 營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。(不及提出最近一期得以前一期代之)<br>2. 新設立者得以主管機關核發之核准設立登記公函及申領統一發票購票證相關文件代之。(依法令規定得免用統一發票者,得免附申領統一發票購票證,惟其所檢附核准設立登記公函應載明其情形,或應另行檢附免用統一發票之證明文件。)<br>3. 營業稅或所得稅之納稅證明,得以與上開最近一期或前一期證明相同期間內主管稽徵機關核發之無違章欠稅之查復表代之 |                                                                        |        |                                                             |
| <b>(四) 信用證明文件/自然人無須檢附</b><br>如票據交換機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等。                                                                                                                                                                     |                                                                        |        |                                                             |
| <b>(五) 投標報價單</b><br>應加蓋投標人及負責人印章(塗改處亦同),每月租金(含稅、不含管理費)不得低於標租清冊所訂之底價並不得另附條件或期限。                                                                                                                                                                                           |                                                                        |        |                                                             |
| 上述任何一項有不合規定即視為資格不符。           資格文件審查結果： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格，原因如上：                                                                                                                                                                   |                                                                        |        |                                                             |
| <b>出席代表授權書</b><br>1. 本項不作為資格合格與否判定,僅於比減價時,若非負責人或授權人出席者,依法不得辦理減價。<br>2. 代理人並應攜帶身分證證明文件,於開標時當場交付機關。本人或負責人親自出席開標現場,則無需出具此文件,惟仍應攜帶身份證明文件以供查驗。                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 負責人本人出席<br><input type="checkbox"/> 投標人授權之代理人 |        | 證件<br><input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 投標人未派員出席                                      |        |                                                             |
| 審核人員簽章                                                                                                                                                                                                                                                                   | 主持人簽章                                                                  | 監標人員簽章 |                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |        |                                                             |

## 授 權 書

委任人投標農業部農田水利署桃園管理處「115年第1批農田水利非事業用不動產房舍公開標租(TY115M001)案」，茲授權下列代理人全權代理本投標人參與開標或提出說明、減價、比減價格、議約、協商、更改原投標內容或重新報價、領回保證金及相關事宜，該員所做之任何承諾或簽認事項，直接對本投標人發生效力，該代理人資料如下：

代理人姓名：\_\_\_\_\_

身分證字號：\_\_\_\_\_

代理人簽章：\_\_\_\_\_

委任人：

投標人名稱：\_\_\_\_\_ 印章：



法定負責人姓名：\_\_\_\_\_ 印章：



### 注意事項：

投標人負責人或代理人參與開標或提出說明、減價、比減價格，議約、協商、更改原投標內容或重新報價、領回保證金及相關事宜時，應依下列規定出示身分證明文件及本授權書：

1. 若由負責人攜帶投標人及負責人印章親至開標地點，應出示身分證明文件，無須出示本授權書。
2. 若由負責人親至開標地點，但未攜帶投標人及負責人印章，投標人應填寫並出示本授權書及身分證件，「代理人姓名」及「身分證字號」乙欄則免填寫，參與上開作業時，得以簽名代替蓋章。
3. 若委由代理人出席開標現場，但攜帶投標人及負責人印章，則應填寫並出示本授權書及身分證明文件。
4. 若委由代理人出席開標現場，未攜帶投標人及負責人印章，則應填寫並出示本授權書及身分證明文件，參與上開作業時，得以代理人簽章確認。

農業部農田水利署桃園管理處  
投 標 切 結 書

案號：TY115M001

本投標人 \_\_\_\_\_ 參加農業部農田水利  
署桃園管理處 115 年第 1 批農田水利非事業用不動產房舍  
公開標租案

一、謹守貴處投標須知及有關法令規定投標，絕無與其他廠商互相勾結、壟斷標價、借用證照、圍標等違規及不法情事，如有違反，除本次投標無效外，並願受相關機關之懲處，絕無異議。

二、已詳閱本招標契約條款及相關招標文件且無異議。

此 致

農業部農田水利署桃園管理處

投 標 人：

印

電 話：

地 址：

中 華 民 國 1 1 5 年 月 日

招標文件七

農業部農田水利署桃園管理處

廠商現場勘查證明書

現場勘查時間自公告日至115年8月17日止，平時辦公日為上午8:30~12:00;下午13:00~17:00（務必須先與本處羅股長或承辦人黃小姐聯繫並安排現場勘查時間，電話：03-287-5420轉6118）。

本廠商/本人參加農業部農田水利署桃園管理處「115年第1批農田水利非事業用不動產房舍公開標租案」，已親自至現場勘查並經由\_\_\_\_\_員陪同，實際了解租賃標的狀況，就標案內容充分溝通說明並了解貴處需求，也實際能配合貴處執行本標租案。特立此證明書為憑。

現場勘查日期：中華民國 115 年      月      日

投標廠商簽章：

負 責 人：

地 址：

現勘場址名稱：新北市板橋區莊敬路231巷1號7樓之7  
（新板圖社區）

會同人員：

## 退還投標保證金申請書

|              |                                                                |                       |                  |  |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--|
| 標案名          | 農業部農田水利署桃園管理處<br>「115 年第 1 批農田水利非事業用不動產房舍公開標租<br>(TY115M001)案」 |                       |                  |  |
| 基本資料         | 簽發銀                                                            |                       |                  |  |
|              | 額 度                                                            | 新臺幣 元                 | 票 據 或<br>憑 證 編 號 |  |
| 投標人資料        | 投標人名稱                                                          |                       |                  |  |
|              | 地 址                                                            |                       |                  |  |
| 領取人資料        | 姓 名                                                            |                       | 身 份 證 號<br>身 字   |  |
| 領 取<br>日 期   | 年 月 日                                                          | 投標人<br>及 負 責<br>人 蓋 章 | (請蓋與投標文件相同大小章)   |  |
| 領 取 人<br>簽 名 |                                                                |                       |                  |  |

(投標人應填寫名稱及地址否則無效)

地址：

投標人：

貼郵票處

(郵戳請蓋)

標封

|    |  |
|----|--|
| 編號 |  |
|----|--|

320972 中壢大崙郵局第 30 號信箱 啟

(本欄由主辦機關於  
開標時編列號碼)

租賃標的物名稱：農業部農田水利署桃園管理處  
115 年第 1 批農田水利非事業用不動產房舍公開標租案

案號：TY115M001

標號：第\_\_\_\_\_標

截止投標時間：115 年 8 月 18 日 下午 5 時前遞達

開標時間：115 年 8 月 19 日 上午 10 時

# 農業部農田水利署桃園管理處

## 115年第1批農田水利非事業用不動產房舍公開標租案清冊

案號：TY115M001

租賃標的物 標示如下表

| 標號 | 不動產標示        |      |                   |    | 出租面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 都市計畫<br>土地使用<br>分區或使<br>用地類別 | 競標底價<br>(元/月) | 投標保證金<br>(元) | 租賃期限 | 備註    |
|----|--------------|------|-------------------|----|---------------------------|------------------------------|---------------|--------------|------|-------|
|    | 直轄市、<br>縣(市) | 鄉鎮市區 | 地址                | 樓層 |                           |                              |               |              |      |       |
| 1  | 新北市          | 板橋區  | 莊敬路231巷1<br>號7樓之7 | 7樓 | 114.13                    | 住宅區                          | 40,000        | 80,000       | 5年   | 新板圖社區 |

## 圖示

第1標租賃標的 新北市板橋區莊敬路231巷1號7樓之7



建物大廳出入口

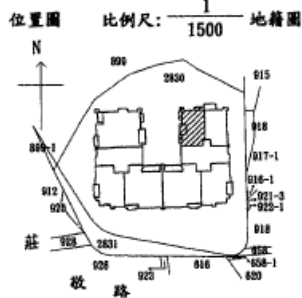
電梯出入口



非屬標租公告內容，僅供參考使用，  
投標人應依地政機關核發資料自行查看相關位置，  
不得以本位置圖記載有誤而要求損害賠償或解除租賃契約退還保證金。  
租賃標的物採現況點交予得標者。

新北市板橋地政事務所建物測量成果圖 文化 段 2830 地號 建號13382

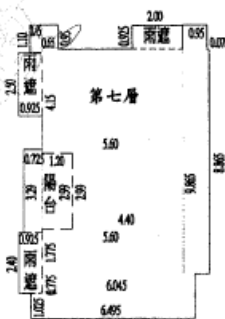
申請書 105年2月2日  
105年板建測字第126號  
轉繪日期 105年2月15日  
建物座落 板橋區文化段  
2830 地號  
建物門牌 新北市板橋區莊敬路  
231巷1號7樓之7  
主體結構 鋼骨鋼筋混凝土構造  
主要用途 集合住宅  
使用執照 105板使字第00074號



平面圖比例尺: 1/200 共一頁第一頁  
面積計算式:  
第七層  $0.45 \times 1.10 + 0.65 \times 0.95 + 5.60 \times 4.15 + 4.40 \times 2.99 + 5.60 \times 1.775 + 6.045 \times 0.775 + 6.495 \times 1.025 + 0.95 \times 9.865 + 0.075 \times 8.865 = 68.83$   
陽台  $0.725 \times 3.29 + 1.20 \times 2.99 = 5.97$   
雨遮  $0.925 \times (2.00 + 2.50 + 2.40) = 6.38$

| 樓層別 | 平方公尺  |
|-----|-------|
| 第七層 | 68.83 |
| 合計  | 68.83 |

- 一、依地籍測量實施規則第282條之2規定辦理。
- 二、本建物平面圖、位置圖及建物面積係由 依使用執照 105 板使字第 00074 號設計圖或竣工平面圖轉繪計算，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，建物起造人及繪製人願負法律責任。
- 三、本建物係 二十三 層建物本件僅測量第 七 層部分。
- 四、建築基地地號：地籍整理前板橋區文化段 619、659、660、919、921、922、913-2、914-1 等13筆地號；地籍整理後板橋區文化段 917-2、921-4、921-5、921-6、927-1
- 五、本成果表以建物登記為限。



申請人姓名  
本會依照分層

