

新聞稿

2022 年 11 月 1 日

農田水利署桃園管理處土地公開招標設定地上權

本處主辦「桃園市中壢區青平段 25、26 地號等 2 筆土地設定地上權案」，於 11 月 1 日開標，開標結果並無任何符合投標資格標單投標，未來本案將由本處與招商顧問研議後續處理方式。

本案招商基地位於桃園市中壢區高鐵站前第一排，坐落 A18 高鐵生活圈內，距桃園高鐵站步行僅約 1 分鐘路程，基地面積廣達 2,385 坪，可謂一線蛋黃區，具有絕佳區位優勢，公告後旋即吸引多家投資人評估，惟受到下半年起全球性經濟前景不明，在疫情逐步走向尾聲同時卻也面臨俄烏戰爭未歇、兩岸情勢不明、美元急速強勢升息、國內營建工料雙漲等短期因素，投資人投標意願趨於謹慎。

面對短期經濟情勢，本案地上權設定年期長達 70 年，對於著眼於長期效益的自用型投資人而言仍具吸引力，尤其是本案基地經由高鐵、機場捷運串聯台灣西部產業廊帶的空間優勢。因此，本處近期將與招商顧問研析招商策略、檢討招商條件後，於適當時機再續推動。